

【新聞稿】

2012 年 03 月 22 日

「蘇富比國際物業」正式進軍台灣
開闢台灣“豪宅房仲”新市場
『全球十件最獨特豪宅』首度曝光!!!

蘇富比旗下房屋仲介品牌「蘇富比國際物業」 Sotheby's International Realty® 今 (3/22) 宣布在台開幕，正式進軍台灣市場，將台灣房仲與國際市場同步無縫接軌！自 2004 年起，蘇富比 Sotheby's 與全球房地產品牌授權的領導品牌 – Realty Corporation 簽署全球策略聯盟，蘇富比國際物業目前在全球 45 個國家設有超過 600 個據點。蘇富比國際物業也在正式進入台灣市場之際，首度獨家公佈『全球十件最獨特豪宅』，揭開世界頂級物業稀有與獨特。一向有“投信先生”雅號的台灣蘇富比國際物業顧問創辦人陳智亮表示：「亞洲市場高速蓬勃發展，歷史性投資板塊已開始有了大幅變動，兩岸投保一旦簽署，台北的房地產將如甦醒的巨鷹一般，御風而上；同時，台北 101 的辦公大樓租金，更將追上香港中環，前途不可限量。」已在證券投信圈服務長達 20 年的台灣蘇富比國際物業顧問董事長陸大文也表示：「台灣房地產具有絕佳的地理位置優勢，鄰近廣大中國市場，加上現今高齡化時代的來臨，房地產將會是有財力的中年客層，唯一且最大的投資。」

蘇富比國際物業看好台灣房市 正式宣布進軍台灣市場

兩大投信界大老陳智亮、陸大文拿下「台灣蘇富比國際物業顧問」品牌授權

蘇富比國際物業 Sotheby's International Realty® 看好台灣房市，台灣經濟發展一直以來於全球及亞太地區都扮演著重要的角色，除了高科技的產品的生產及研發，外匯存底也一直排名在全球前五名的位置。亞洲的房產市場於近年開始高速發展，而台灣人在全球各地的房產投資逐漸增加，成為催生蘇富比國際物業進入台灣的一大契機，蘇富比國際物業因此正式成立。台灣投信界大老、犇亞投資理財服務集團創辦人兼總裁陳智亮，擁有豐富的金融與國際投資經驗，鎖定台灣房產未來黃金十年的潛力，拿下蘇富比國際物業的台灣品牌授權，創辦“台灣蘇富比國際物業顧問”，期許將台灣房產市場與全球國際市場接軌！

台灣蘇富比國際物業顧問鎖定台灣房產的蓬勃發展，蘇富比國際物業美國紐澤西總行的執行長 CEO, Mike Good 就表示：「台灣是我們在亞洲區發展計畫中的重要部份。台灣的重要性在於它與中國大陸市場的緊密連接，首都台北已為國際商業和文化中心。近年來經濟蓬勃發展，台灣已成為全球網絡的重要位置，台灣蘇富比國際物業針對全球客戶提供優質的顧問服務。」在台灣，蘇富比拍賣行已成立三十年，服務全台灣數千位投資人與收藏家，蘇富比希望藉由蘇富比的經驗與網絡，替台灣房地產增加國際知名度及評價，以台北為例，蘇富比國際物業依照生活型態主攻六大區域，分別為：101（信義計畫區篇）、Treetops（林蔭大道篇）、Parkview（公園景觀篇）、Riverside（大直水岸篇）、Hillside（天母親山篇）及 Hilltops（陽明山景篇），並且依據景觀、設計、規劃、稀有性等特色，精選出具有國際水準的物業，與世界的平台接軌。

跨越區域 突破語言 建構全球買賣服務平台**獨特市場營銷服務 客戶從此可以立足台灣，坐擁全球稀有頂級物業**

蘇富比國際物業 Sotheby's International Realty® 為一家國際品牌的房屋仲介公司，目前於全球 45 個國家擁有 600 間以上的辦事處及 12,000 位銷售人員，總部設立於美國紐澤西州(New Jersey)。不同於其他房屋仲介品牌，蘇富比國際物業的成立源起於蘇富比拍賣行客戶衍生的需求，蘇富比拍賣行成立於 1744 年，經歷了 200 多年的歷史，累積了豐富專業的經驗以及全球最有品味的客戶族群，觸角珍稀建築，例如皇宮、城堡及莊園等，深刻瞭解收藏家對於「美」的獨特看法與需求，更能跳脫物業在地理位置及軟硬體的刻板概念，真正重視客戶追求精緻細膩的理想生活。

今年蘇富比國際物業進駐台灣，旗下擁有 30 名專業顧問，提供全方位的國際房屋仲介服務，獻出跨越國界、突破語言的買賣服務平台，專業、精緻的客製化服務，不論房產物件在世界的哪個角落，即可坐擁由蘇富比國際物業嚴選的全球頂級房產物件！

獨家『全球十項“最獨特”豪宅』台灣首度曝光**台灣最會投資的女人“何麗玲”及“張瓊玲”連袂出席盛會 一睹豪宅風采**

為慶祝「台灣蘇富比國際物業顧問」的開幕，首度獨家公佈『全球十項最獨特豪宅物件』，從巴黎、香港、紐西蘭、紐約市、義大利、台灣、土耳其、瑞士、泰國蘇美島、摩納哥的十大都市精選出的頂級物件，價格自百萬至上億美元，其中更有 150 年土耳其獨棟古宅、紐西蘭海景別墅、佔地 10,600 坪的義大利古典城堡、蘇美島壯闊海景獨棟別墅、紐約中央公園景觀樓中樓…等市場稀有產品，而台灣文華苑因擁有東方文華酒店「亞洲第一棟酒店管理式住宅」而被選入列，驚艷現場嘉賓與台灣消費者！而在開幕記者會現場，台灣最會投資的女人何麗玲及張瓊玲更連袂出席本次盛會，一睹「台灣蘇富比國際物業顧問」豪宅風采！

【產業活動快訊】本活動為自由入場，敬邀媒體朋友一同與會

- 活動名稱：台灣蘇富比國際物業顧問-國際地產研討會
- 活動時間：2012/03/24 (六) AM9：30 貴賓接待；AM10：00 正式開始
- 活動地點：台灣蘇富比國際物業顧問公司 (台北市復興北路 99 號 6 樓)