



Image Source: Nick Kwan (pexels)

作者 / 呂岱諺

達拉斯為美國德州第三大城市，全美第九大城市，城市面積達 997 平方公里。事實上，達拉斯與週邊的沃斯堡（Fort Worth）、阿靈頓（Arlington）等城市組成的達拉斯—沃斯堡—阿靈頓大都會區（Dallas-Fort Worth metroplex, DFW），共涵蓋德州 13 個縣，為全美第四大都會區。根據 2018 人口普查統計，DFW 人口數高達 753 萬人，同時還是美國最多新移民湧入的地區，共增加超過 130,000 名新居民，增幅達 1.8%。此外，更有全美第二大的機場—達拉斯 / 沃斯堡國際機場（Dallas/Fort Worth International Airport）座落於此，光是機場面積即大於整個曼哈頓島，4 小時內的航程便可達美國本土的任何城市，為德州第一繁忙的國際交通樞紐。

經濟方面，達拉斯主要以銀行業、航空業、保險業、電信業、石油工業、能源業、醫療保健、醫學研究、運輸和物流為基礎。根據《財富雜誌》統計，財富 500 大企業中至少有 16 間企業總部位於達拉斯，更有 24 間位於 DFW，此都會區可說是主宰了北德州，甚至是全德州的整體經濟。

房地產方面，美國的房地產線上數據庫公司 Zillow 統計，自 2018 年以來，達拉斯房地產價格上漲了 16.70%。同時根據另一線上數據公司 NeighborhoodScout 統計，達拉斯房地產在近 10 年間價格上漲了 59.88%，升值幅度為全美排名前 10 名，除了因近年達拉斯的快速發展，達拉斯的重商文化更對於企業提供廣闊的平台，成為企業投資的良好選擇，吸引富有、高薪人士進駐。

而達拉斯也是德州主要的文化、購物和娛樂中心，市內由適合深度探訪的歷史博物館、美術館與交響樂中心，到能夠闔家同歡的水族館、遊樂園和購物中心，生活機能一應俱全，且達拉斯地處副熱帶氣候區，四季分明，氣候宜人，達拉斯的傑出早已獲得了大眾的認同。在《美國新聞與世界報導》（U.S. News & World Report）所發布的宜居城市排名中，達拉斯榮獲第 18 名，甚至比普遍更具知名度的美國三大城市紐約、洛杉磯、芝加哥的排名更加靠前，達拉斯的城市魅力相信已不言自明。